

# Kategorizacija prostornih i urbanističkih planova i turizam

Dr Nada I. Vidić

[nada.vidic@tims.edu.rs](mailto:nada.vidic@tims.edu.rs)

[alma.mons@hotmail.com](mailto:alma.mons@hotmail.com)

# Zakonski okvir prostornog planiranja

- Normativni okviri prostornog planiranja, veoma značajni za njihovo :
  - *pripremanje,*
  - donošenje,
  - *implementaciju,*
  - *upravljanje-korišćenje, zaštitu* prostora  
i  
*prostora* *turističkog*

# Normativni okviri turističkog prostornog planiranja

- **Na nacionalnom nivou :**

- ustav, zakoni, podzakonski akti

*/ konkretni primeri /*

## **Na lokalnom nivou :**

- odluke, rešenja i drugi podzakonski akti-isključivo doneti, na osnovu propisa sa nacionalnog nivoa

*/ konkretni primeri /*

# Zakonski okviri u Evropi

- -Evropa- utvrdila zakonske osnove prostornog planiranja u I polovini 20. veka
  - propisi se proširuju regulativom u oblasti:
    - životne sredine,
    - održivog razvoja,
    - kvalitet življenja,
    - druge specifičnosti,
    - raspored nadležnosti na različitim nivoima vlasti: nacionalni-regionalni-lokalni.

# Kategorizacija prostornih planova u Evropskoj uniji

- **Generalni prostorni planovi**
- **Sektorski prostorni planovi**
  - Prema nameni:
    - strateški planovi
    - regulacioni planovi i
    - instrumenti politike

# Strateški planovi

- **-Strateški planovi** sadrže **opšti planski okvir**:
  - *usmeravajući i obavezujući i ne mogu se menjati na nižem nivou*
- Strateško planiranje na nacionalnom i regionalnom nivou :
  - a) *prostorni planovi i politike-globalna namena, organizacija i zaštita prostora :*
    - države, regiona, specifičnog područja*

- b) Plansko usmeravanje za manje prostore, putem skupa politika ili programa
- c) Tematski i sektorski planovi

## **Regulacionim planovima**

- se detaljno planira namena prostora,
  - dodeljuje se pravo na izgradnju
- obavezujući su

## Kategorizacija prostornih i urbanističkih planova u Srbiji

- Nivoi planiranja:
  - **nacionalni** ,
  - **regionalni**- prostorni plan područja posebne namene - *nema odgovarajući nivo upravljanja,*
  - **lokalni** : prostorni plan opštine i urbanistički planovi

# Strateški prostorni planovi:

## a) PROSTORNI PLANOVI :

- nacionalni prostorni plan –PPRS-2020
- regionalni prostorni plan
- prostorni plan za područje posebne namene,
- prostorni plan opštine

## b) URBANISTIČKI PLANOVI :

- generalni plan urbanog naselja

## Regulacioni planovi :

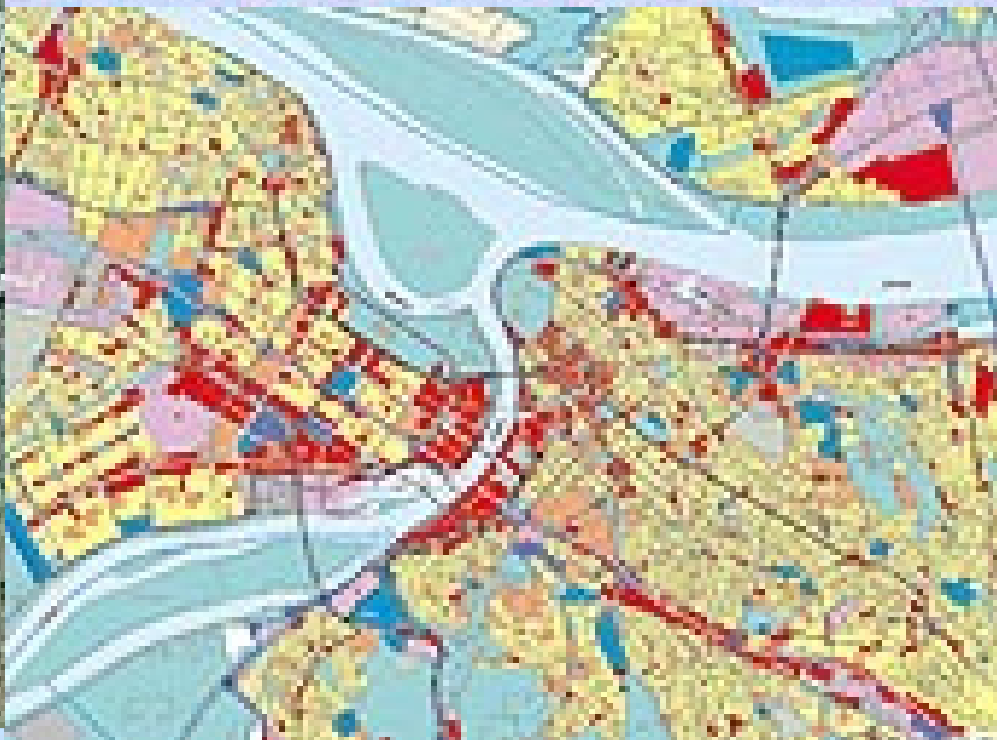
- -plan generalne regulacije
- -plan opšteg uredjenja
- - plan detaljne regulacije
- - obavezujući su

### Regulacioni planski instrument:

*-urbanistički projekat*

# Generalni plan Beograda 2021.

*/ kompletan dokument deo prezentacije-  
-analiza na predavanjima /*



## ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

- „ Скупштина града Београда, на седници одржаној
- 28. децембра 2009. године, на основу члана 7. Став
- 1. и члана 17. **Закона о финансирању локалне самоуправе** („Службени гласник РС“, број 62/06),
- чл. 93. и 220. **Закона о планирању и изградњи**
- („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09), члана 77. став 4. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06) и
- члана 31. **Статута града Београда**
- („Службени лист града Београда“, број 39/08)
- 
-

# Generalni plan Beograda 2021-

- područja u Generalnom planu -



- Navedeni zakoni su,  
kao posebni dokumenti
- deo ove prezentacije

Tema narednog časa:

**Sadržaj i primeri prostornih  
planova i turizam**

- *-iskustva dobre prakse u svetu i kod nas*

**HVALA NA PAŽNJI !**